



**РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО**

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 69/7-2016

Смедерево: 09.06.2016. године

ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО
ул. Југовићева бр.4
Пожаревац

Предмет: достављање Решења о укидању Мишљења на Урбанистички
Пројекат и ново Мишљење на Урбанистички пројекат

У прилогу овог дописа достављамо Вам Решење бр.69/5-2016 од 09.06.2016. године о укидању Мишљења Регионалног завода бр.69/4-2016 од 30.05.2016. године на Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу као и ново издато Мишљење бр. 69/6-2016 од 09.06.2016. године на Урбанистички пројекат.

С поштовљањем,



В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс + 381 26 4622 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 69/5-2016

Смедерево: 09.06.2016. године

На основу чланова 131. и 255. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр.33/97, 31/2001 и „Сл.гласник РС” бр.30/2010) Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси

РЕШЕЊЕ

о укидању Мишљења Регионалног завода за заштиту споменика
културе Смедерево бр. 69/4-2016 од 30.05.2016. године

Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр.69/4-2016 од 30.05.2016.године на Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу **УКИДА СЕ** у целости.

Образложење

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево издао је на захтев ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО Пожаревац, Југовићева бр.4, Мишљење бр.69/4-2016 од 30.05.2016.год. на Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу.

Након што је издато ово Мишљење, ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО Пожаревац обратио се насловном органу захтевом да се предметно Мишљење измени у ставу 3. и ставу 6. јер наведене одредбе онемогућавају спровођење поступка усвајања Урбанистичког пројекта код надлежних служби Града Пожаревца.

Разматрајући захтев ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО Пожаревац, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево је утврдио да су наводи подносиоца захтева основани.

Имајући у виду горе наведено, Регионални завод је уверења да је у складу са новонасталом ситуацијом најцелисходније да се примењујући члан 255. Закона о општем управном поступку, Мишљење бр. 69/4-2016 укине у целости, као и да се уместо њега донесе ново Мишљење.

ПРАВНА ПОУКА : Против овог решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Обрадио : Данило Цицмил

В.Д. ДИРЕКТОРА

Дејан Радовановић

Доставити :

- ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО Пожаревац
 - Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
 - Град Пожаревац
- Органу надлежном за послове урбанизма и грађевинарства





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 69/6-2016

Смедерево: 09.06. 2016. године

ГС; ДЦ

На основу чланова 3, 7, 104, 107, 109. и 110 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. Закон и 99/11-др. Закон), члана 131. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/2001, "Сл. гласник РС" бр. 30/2010), а на захтев ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр. 4, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси:

МИШЉЕЊЕ

**На Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено - пословног
објекта на к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу**

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, који је израдио ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр. 4, датум израде Пројекта мај 2016, одговорни урбаниста Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0234 03 и одговорни пројектант Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1733 03, за наручиоца ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр. 4, израђен је у складу са Решењем, бр. 69/2-2016 од 22.03.2016. године, о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта, техничке документације у поступку прибављања локацијских услова и прикључење будућег објекта на катастарској парцели бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Југовићева бр. 2, које је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево.

Саставни део Урбанистичког пројекта је и законом дефинисано Идејно архитектонско решење објекта, у овом случају формирано у засебној свесци: Идејно архитектонско решење вишепородичног стамбено - пословног објекта спратности од По+П+2+Пк до По+П+4+Пк на к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, Ул. Југовићева бр. 2, које је израдио ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр. 4, датум израде Пројекта мај 2016, одговорни урбаниста Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0234 03 и одговорни пројектант Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1733 03, за наручиоца ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр.4.

С обзиром на то да је Идејним архитектонским решењем обухваћен предметни објекат, који ужива претходну заштиту, неопходно је након усвајања Урбанистичког пројекта прибавити услове за израду пројектно техничке документације од стране овог Регионалног завода.

Мишљење се даје из следећих разлога :

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратило се ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр. 4, захтевом за издавање Законом прописаног Мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, који је израдио ГПД „ДАРСИНГ“ ДОО, Пожаревац, Југовићева бр.4, датум израде Пројекта мај 2016, одговорни урбаниста Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0234 03 и одговорни пројектант Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1733 03.



За предметну локацију, овај Регионални завод издао је Решењем, бр. 69/2-2016 од 22.03.2016. године, о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта, техничке документације у поступку прибављања локацијских услова и прикључење будућег објекта на катастарској парцели бр. 1075/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу у Ул. Југовићева бр. 2.

Пројекат се састоји из две свеске, па је саставни део предметног Урбанистичког пројекта и Пројекат идејног архитектонског решења објекта за урбанистички пројекат за изградњу за к.п. бр. 1075/1 КО Пожаревац. Идејним пројектом је приказано планирано решење објекта на предметној парцели, а објекат који се налази ка Улици Југовићевој представља објекат градитељског наслеђа који ужива претходну заштиту. Након усвајања предметног урбанистичког пројекта, носилац послова израде Пројекта за наведени објекат градитељског наслеђа обавезује се да се захтевом обрати овом Регионалном заводу ради издавања Услова којим ће бити дефинисано предузимање мера техничке заштите за израду пројектно техничке документације.

Како су предметним Урбанистичким пројектом, испоштовани услови дефинисани у Решењу о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта на к.п. бр. 1075/1 у КО Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Југовићева бр. 2, *са становишта заштите непокретних културних добара*, донето је горе наведено Мишљење.

Сходно наведеном, са становишта заштите непокретних културних добара предметни Урбанистички пројекат може ићи у даљу процедуру прописану Законом.

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

